

**Együtműködési Megállapodás**

**Szerződő felek:**


**Tapolcai Városgazdálkodási  
Korlátolt Felelőségű Társaság,**

**valamint az**

**Energiabörze Power Korlátolt Felelőségű Társaság**



1



mely létrejött

az egyik részről a

(A) **Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: Gáspár András ügyvezető, székhelye: 8300 Tapolca, Berzsényi út 9., cégjegyzékszama: 19-09-502963, (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató /Üzemeltető / Bérbeadó**),

a másik részről az

(B) **Energiabörze Power Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: Vinkovits András ügyvezető, 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. 4. ép. 2.em., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-916341, (a továbbiakban: **Energiatermelő**)

együttesen: a **Felek** között a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

- A Felek 2002. szeptember 18. napján Hosszú Távú Hőszállítási Szerződést (**Hőszállítási Szerződés**), 2003. szeptember 18-án Bérleti Szerződést (**Bérleti Szerződés**), és 2003. december 16-án Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti és Karbantartási Szerződést (**Üzemfelügyeleti Szerződés**) (továbbiakban együttesen: "**Szerződések**") kötöttek. Mindhárom szerződés változásokkal egybeszerkesztett módosítását 2015. december 1-én írták alá a Felek. A Felek a Szerződések alapján sikeresen működtek együtt.
- 2022. október 1-től kezdődő gázévben a Távhőszolgáltató földgáz-kereskedője jelentősen megváltoztatta a földgáz-értékesítési konstrukcióját, ami kihat a Felek együttműködésére is. (Éves Take-or-Pay (**TOP**) helyett havi TOP-ot írt elő). Az Energiatermelő egy Kutatás-Fejlesztési projektbe kezdett, aminek a célja, hogy új formákban honosítson meg megújuló energia alapú távhő-termelést, illetve innovatív tároló technológiákat a zöld távhő érdekében. A projekt egyik helyszínének Tapolcát választotta.
- Ezek alapján a Felek közös megegyezéssel megszüntetik a Szerződéseket, és a Felek közös akaratából a jelen - 5 fejezetből álló, de egymással összefüggő rendelkezéseket tartalmazó, a Szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló - Együttműködési Megállapodást (**Szerződés / Megállapodás**) kötik meg.

## **I. MEGHATÁROZÁSOK**

### **1. MEGHATÁROZÁSOK**

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási pont**” – a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Csatlakozó berendezések**” – a meleg víznek az Energiatermelőtől a Szerződés alapján a Távhőszolgáltató általi átvétele érdekében létesített berendezések.

„**Felhatalmazás**” – a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk

eszközleendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

**„Hőenergia”** – a hőhordozó közegek (melegvíz) által átadott hőmennyiség.

**„Energiatermelő Létesítmény”** – az Energiatermelő által létesített Caterpillar 3516B típusú [1,18 MWe elektromos- és 1,36 MWth hőteljesítmény] gázmotort és Ecotherm gyártmányú villamos kazánt [1 MWth hőteljesítmény] tartalmazó kiserőmű tartozékaival együtt

**„Jogszabály, illetve jogszabályok”** – jelenti a mindenkori hatályos magyar jogszabályokat.

**„Jó szolgáltatói gyakorlat”** – az európai energia-szolgáltatóiparban általánosan elfogadott, az Energiatermelő és – szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és az Energiatermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, az Energiatermelő Létesítmény részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikát, normákat és korlátozásokat jelenti.

**„Kereskedelmi Üzem”** – az Energiatermelő Létesítmény üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

**„Kiadott Hőenergia”, illetve „Kiadott Energia”,** - az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

**„Közigazgatási Szerv”** – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv, vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármelyik szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

**„Lejárati időpontja”** – jelen Szerződés lejáratának időpontja 2035. szeptember 30. napja, a Szerződés 19.1 pontjában meghatározottak szerint

**„Melegvíz”** – az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

**„Melegvíz Hőenergiaár”** – jelentése a Szerződés 6. részében kerül meghatározásra. (A Távhőszolgáltató által szolgáltatott melegvíz előállítására átadott hőmennyiség ellenértékének az egységára.)

**„Mérőberendezés”** – a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó telekommunikációs csatlakozásokat, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.

**„Mérési Pont”** – a Szerződés 3.4 pontjában ilyennek megjelölt pontok.

**„Munkanap”** – a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

**„Nyári Időszak”** – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az április hó 16. napjától az ugyanazon naptári év október hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

**„Operatív Megállapodás”** – a Felek között éven belül, tetszőleges számban felmerült kérdések egyeztetése tárgyában megkötött (opcionális) megállapodás.

**„Telephely”** – az Energiatermelő Létesítmény a 8300 Tapolca, Kazinczy tér 2. sz. II. sz. fűtőműben működik.

**„Téli Időszak”** – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 15. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

**„Tüzelőanyag”** – az Energiatermelő Létesítmény által felhasználásra kerülő földgáz.

**„Üzemeltetés”** - az Energiatermelő Létesítmény szakszerű, a „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő és a Felek által a Szerződésben meghatározott Üzemfelügyeleti rendelkezések szerinti működtetése.

**„Vis Maior”** – bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítést korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amely korlátozza vagy megakadályozza a Felek szerződés szerinti teljesítését, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (I) bármely - hadüzenettel, vagy anélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (II) sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett: csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak),
- (III) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (IV) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak többes számát is jelentik.

## II. HOSSZÚTÁVÚ HŐSZÁLLÍTÁS

### 2. A HOSSZÚTÁVÚ HŐSZÁLLÍTÁS TÁRGYA

A Hosszútávú Hőszállítás célja, hogy elsődlegesen az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia felhasználásával a Távhőszolgáltató kedvezőbben tudjon eleget tenni a lakossági és egyéb fogyasztóival szemben a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhő szolgáltatási kötelezettségének, az Energiatermelő pedig ennek érdekében a Szerződés tartama alatt köteles a megtermelt hőenergiát a Távhőszolgáltató részére értékesíteni, valamint hogy az Energiatermelő tartalék szolgáltatást nyújthasson a MAVIR

részére. A Távhőszolgáltató köteles legfeljebb a mindenkori távhő igény mértékéig az Energiatermelő által megtermelt hőenergiát megvásárolni.

### **3. HŐENERGIA ADÁS-VÉTEL FELTÉTELEI**

#### **3.1.Hőenergia és teljesítmény adásvétele, a Felek hőtermelésének összehangolása**

- 3.1.1.** Az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményben – legfeljebb a Távhőszolgáltatóval szemben az általa a távhő fogyasztókkal kötött távhő szolgáltatási szerződések alapján támasztott mindenkori távhő igény mértékéig – kapcsolt villamos- és hőenergia termelést végez. Az Energiatermelő a termelését a villamosenergia-ipari szabályozási igények és a távhő igények együttese alapján végzi. Az ily módon előállított hőenergiát az Energiatermelő a 6. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhő szolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig a Szerződés 2. pontjával összhangban megvásárolja azt az Energiatermelőtől.
- 3.1.2.** A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy mindenkor prioritást biztosít a meglévő kazánokkal szemben az Energiatermelő Létesítmény számára, valamint biztosítja az Energiatermelőnek a lehetőséget, hogy évközben bármikor ellenőrizze a prioritás megvalósulását. A Nyári Időszakban a Felek arra törekszenek, hogy a hőtermelő berendezéseket szakaszosan üzemeltetve a visszatérő melegvíz hőfokot az előzetesen egyeztetett határértékek között tartva a Távhőszolgáltató hőigényeit elsősorban Energiatermelő Létesítményből és a hőtároló berendezésből lássák el, a Távhőszolgáltató kazánjait csak akkor indítsák el, ha az Energiatermelő Létesítmény nem elegendő a hőigények ellátására.
- 3.1.3.** Távhőszolgáltató vállalja, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a hőellátási területén harmadik személytől nem vásárol hőenergiát oly módon, hogy korlátozza az Energiatermelő által termelt hő értékesítését, valamint kötelezettséget vállal, hogy a meglévő saját kapacitásán túl további gázmotort, villamos energia termelő berendezést nem létesít. A Távhőszolgáltató a Telephelyen maximum 5 MW hő-teljesítményű biomassza fűtőművet létesíthet, amelyet kizárólag a fűtési idény alatt üzemeltet. Amennyiben szükséges és a jelenlegi kapacitásával, valamint az Energiatermelő gázmotorjaival együtt nem tudja ellátni az újonnan keletkező hőigényeket, akkor új csúcskazánt építhet be.
- 3.1.4.** Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, mely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában az érintett Fél kellő gondosság megtartása mellett sem láthatta előre, és a körülmény az érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek jelen Szerződés módosítása érdekében, annak érintett részét újratárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását. Nem igényelhető egyik Fél részéről sem olyan változtatás,
- hogy a finanszírozás céljából felvett hitel visszafizetése a változás következtében veszélybe kerüljön;
  - amely megváltoztatja a befektetés megtérülési körülményeit anélkül, hogy ennek megfelelő ellentételezést vagy megállapodást tartalmazna;

c) amely valamelyik vagy valamennyi Fél tekintetében a Szerződés eredeti céljától eltérne.

**3.1.5.** 2022. november 1-től kezdődően, a 2023. szeptember 30-ig tartó gázév (Gázév) során a Felek az alábbiak szerint járnak el:

- a) Energiatermelő vállalja, hogy megkísérli úgy alakítani a hőtermelését, hogy a Távhőszolgáltató 2. számú fűtőműve a havi TOP sávjában maradjon. Illetve, ha a gázmotor termelése miatt a 2. számú fűtőmű TOP-ba csúszna, akkor a normál gázárakon felüli, Távhőszolgáltató gázkereskedője által ténylegesen kiszámlázott többlet árat megfizeti.
- b) Amennyiben az extrém hideg/meleg miatt (a külső szereplő által nem befolyásolt) a Távhőszolgáltató 1. sz. fűtőműve TOP-ba csúszik, akkor az Energiatermelő próbálja csökkenteni a 1. sz. fűtőmű TOP mértékét, de az 1.sz fűtőmű arányos eltéréseinek az 50%-ig a 2.sz fűtőmű is TOP-ba csúszhat.
- c) 2023. április 1 – szeptember 30 időszakban az Energiatermelő teljes egészében ellátja a 2. számú hőköri hűgényeit. Ha a Távhőszolgáltatónak mégis termelnie kell a 2. számú fűtőműben, úgy a a MEKH hirdetmény szerint fedezett gázár a ténylegesen fizetendő gázár különbségét az Energiatermelő megfizeti.
- d) A fenti pontok szerinti működéshez szükséges adatszolgáltatások:
  - (i) A Távhőszolgáltató tájékoztatja az Energiatermelőt a gázév során havonta szerződött gázmennyiségéről és TOP tolerancia sávjáról. Ezek esetleges változásáról a Felek előzetesen egyeztetnek.
  - (ii) A Távhőszolgáltató minimum heti három alkalommal ad tájékoztatót a tárgyhoz tény gázfelhasználásáról.

### **3.2. Megújuló energia alapú távhő-termelés fejlesztése**

**3.2.1.** A Felek elkötelezettek a távhő-termelésen belül a megújulók arányának növelésére. Az elmúlt időszakban ugrásszerűen megnőtt naperőműves villamosenergia-termelés komoly nehézségeket okoz a magyar villamosenergia-rendszerben. Az Energiatermelő tulajdonában levő hőtárolóhoz illetve egy 1 MW-os villamos kazán beruházásról döntött.

**3.2.2.** Az Energiatermelő saját beruházással telepíti egy 1MWth teljesítményű villamos kazánt 2023 első félévében. A 2. számú fűtőmű hőtermelő berendezéseinek jobb összehangolása érdekében a Felek a fűtőmű hőkapcsolásaink átalakítását dolgozták ki. Az átalakításokat a kazán beépítésével párhuzamosan végzi el az Energiatermelő saját beruházással. A beépítéshez és az átalakításokhoz a Távhőszolgáltató hozzájárul, azzal, hogy a terveket és az elvégzendő munkákat minden esetben előzetesen egyeztetni kell a Távhőszolgáltató műszaki vezetőjével.

**3.2.3.** Az új villamos kazánt az Energiatermelő (az első sorban) megújulók által okozott villamosenergia-rendszer egyensúlytalanságok idején fogja szakaszosan használni. A hőtermelés és a hűgények összehangolása a hőtárolón keresztül valósul meg.

**3.2.4.** Energiatermelő vállalja, hogy belső mérések és a publikusan elérhető MAVIR megújuló termelési adatok alapján havonta becslést ad az áttételesen megújuló forrásból termelt hőenergia mennyiségére.

### **3.3.Kizárólagosság**

**3.3.1.** Az Energiatermelő harmadik személy számára csak a Távhőszolgáltató hozzájárulásával, a Távhőszolgáltató igényeinek elsődlegességét biztosító feltételekkel jogosult hőenergiát értékesíteni. Nem tagadhatja meg a Távhőszolgáltató az ilyen hozzájárulását, ha a harmadik személy részére nyújtani kívánt Hőenergia értékesítés nem veszélyezteti a Távhőszolgáltató fogyasztói igényeinek a zavartalan és biztonságos kielégítését.

### **3.4.Csatlakozási pont**

**3.4.1.** Az Energiatermelő a Hőenergiát az Energiatermelő tulajdonát képező Melegvíz rendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely):

- A Távhőszolgáltató Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő vezetékek becsatlakozási pontja a gázmotor hőcserélőihez a téli és a nyári üzemnek megfelelő kialakításban

**3.4.2.** Az Energiatermelő villamosenergia-termelése, segédüzemi villamosenergia-fogyasztása és gázvásárlása Távhőszolgáltatótól független csatlakozási pontokon kapcsolódik az Elosztói hálózathoz.

### **3.5.Elszámolási mérés**

Az elszámolás alapját az Energiatermelő által üzemeltetett, hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik. A mérési pont a Csatlakozási pont előtt melegvíz visszatérő ágába beépített hitelesített hőmennyiségmérő.

### **3.6.A Melegvíz jellemzői a Mérési Pontokon**

Az Energiatermelő által kiadott Melegvíz jellemzői:

	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	70

### **3.7.Az Energiatermelő Létesítmény rendelkezésre állása**

A Távhőszolgáltató az Energiatermelő Létesítmény leállítása, kiesése, üzemzavara alatt a mindenkori igényei szerint szükséges, teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

A Távhőszolgáltató berendezéseinek kiesése, üzemzavara és az előre jelzett TMK ideje alatt az Energiatermelő minden ésszerűen elvárható erőfeszítést megtesz a távhő-fogyasztók zavartalan ellátása érdekében. Egyéb időszakokban az Energiatermelő jogosult hőt termelni, arra azonban nem köteles.

### **3.8.A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése**

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek)

rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni akkreditált hitelesítő labortól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége:

- a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor az Energiatermelőt;
- b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

A szükséges mérőberendezéseket akkreditált hitelesítő labor hitelesíti.

### **3.9. Tulajdoni határok**

Az Energiatermelő tulajdonában lévő létesítmények:

A Kogenerációs Energiatermelő Létesítmény az alábbi csatlakozási pontokig

- Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő leágazások a Távhőszolgáltatónál lévő fővezeteki csatlakozási pontokig
- A megtermelt villamos energia hálózatra adásánál és a segédüzemi ellátás biztosításánál a 20 kV-os kapcsoló berendezés generátoros mezőjébe csatlakozó kábelek csatlakozási pontja.
- Hulladékvíz elvezetés a Távhőszolgáltató gyűjtőrendszerének csatlakozási pontjáig.
- Hőtároló tartály és vezetékai.

## **4. AZ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNY MŰKÖDTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA**

### **4.1. Az Energiatermelő Létesítmény fenntartása**

Az Energiatermelő köteles az Energiatermelő Létesítmény Szerződés szerinti működésének fenntartásához szükséges valamennyi Felhatalmazást – beszerezni, és gondoskodnia kell arról, hogy a Távhőszolgáltató az esetleges hőcsatlakozási módosításokat – a Felek által egyeztetett módon – a saját költségén elvégezze.

Az Energiatermelő jogosult az Energiatermelő Létesítményhez tartozó hőtároló átépítésére, illetve bővítésére a jelen Szerződés feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

### **4.2. Az Energiatermelő Létesítmény működtetése**

Az Energiatermelő üzemelteti az Energiatermelő Létesítményt. A Távhőszolgáltató a III. részben leírtak szerint üzemfelügyeleti feladatokat lát el. Az Energiatermelő Létesítményt a Távhőszolgáltató rendszerével összhangban kell üzemeltetni. Ennek érdekében a Felek – a Távhőszolgáltató kezdeményezésére és igényeinek megfelelően – közösen kialakítják és szükség szerint aktualizálják a Felek által kötelezően betartandó üzemviteli szabályokat. Az Üzemviteli Megállapodást annak alapul vételével kell elkészíteni, hogy a Távhőszolgáltató Hőenergia vételezési menetrendjét a hőfogyasztási igények határozzák meg.



Az Energiatermelő megkötöti és az Együttműködési Megállapodás tartama alatt hatályban tartja a 3. pontban meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez szükséges, harmadik személyekkel kötendő szerződéseket.

#### **4.3. Az Energiatermelő Létesítmény karbantartása**

Az Energiatermelő Létesítmény karbantartása, felújítása az Energiatermelő feladata. A napi operatív együttműködési és felügyeleti feladatokról az Energiatermelő és a Távhőszolgáltató a III. részben állapodnak meg.

### **5. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK**

#### **5.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai**

**5.1.1.** Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Távhőszolgáltatónak, hogy

- (a) az Energiatermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási, kényszertörlési vagy csődeljárás;
- (b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírást követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a jelen Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges társasági tagi határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

#### **5.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai**

**5.2.1.** A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a Távhőszolgáltató ellen nincs folyamatban lévő vagy

fenyegető felszámolási eljárás. A Távhőszolgáltató a Szerződés hatálya alatt marad, azonban vállalja, hogy

- (i) a Távhőszolgáltató esetleges elidegenítéséről előzetesen megfelelően tájékoztatja az Energiatermelőt,
  - (ii) garantálja, hogy a Távhőszolgáltató az esetleges – teljes vagy részleges – elidegenítést követően is teljes mértékben eleget tesz a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
- (b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi felhatalmazással;
- (c) a Szerződés a Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, amelyeket Távhőszolgáltatónak a Szerződés alapján, azok aláírást követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Távhőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges társasági határozat(ok) (jövähagyások) rendelkezésre állnak, illetve – a Szerződés esetében – a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőszolgáltató általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Távhőszolgáltató vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.
- (f) a Távhőszolgáltató képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, Üzemviteli Megállapodásnak, Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésre és karbantartásra.
- (g) mindent megtesz a távhő piac megtartásáért és növeléséért.

## 6. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK

### 6.1. Általános szabályok

6.1.1. A Hőszolgáltatási Ellenérték Hőenergiaárból, valamint általános forgalmi adóból tevődik össze.

A környezetvédelmi előírások szigorodása következtében, illetve ebből következően a környezetvédelemmel kapcsolatos, az Energiatermelőt terhelő új költségek felmerülése esetén a Felek kötelesek ezen hatás Hőszolgáltatási Ellenértékben való érvényesítéséről jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

- 6.1.2.** Arra az esetre, ha a Hőszolgáltatási ellenérték, vagy annak a fentiek szerinti bármely összetevője a Szerződés Időbeli Hatálya alatt hatósági árszabályozás alá esne, a Felek megállapodnak, hogy együttesen járnak el az illetékes árhatóságnál annak érdekében, hogy az illetékes árhatóság a Felek méltányos érdekeit is figyelembe vevő árat állapítson meg.

### **6.2. Hőenergia ellenérték összetevői**

A Távhőszolgáltató köteles az Energiatermelőnek az Energiatermelő Létesítményből a Távhőszolgáltatónak átadott hőenergiaért az alábbiak szerint meghatározott Hőenergia-árat fizetni. A leolvasás időpontja a tárgyhót követő első nap 6:00. Tárgyidőszaknak mindenkor egy naptári hónap minősül.

#### **6.2.1. Árképlet**

A Hőenergiaár ( $HR_n$ ) meghatározása az alábbi képlet szerint történik:

$$HR_n = G_n * 1,11$$

A fenti képletben:

$HR_n$ : Aktualizált Hőenergiaár a tárgyhónapban

$G_n$ : Távhőszolgáltató által vásárolt gázenergia teljes díja (molekula és forgalom arányos díjak, fix rendszerhasználati díjak nélkül) - (Ft/GJ)

A jelen 6. pontban meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték elemek és az árképlet alkalmazása alapján képzett Hőenergiaárak változásairól az Energiatermelő havonta egyeztet a Távhőszolgáltatóval. A termelés pontos tervezhetősége érdekében a Távhőszolgáltató köteles tárgyhó előtt tájékoztatni az Energiatermelőt a  $G_n$  tárgyhavi értékéről. Amennyiben ez nem lehetséges képletet is megadhat. Ebben az esetben a tárgyhó termelését az előző havi  $G_n$  értékével számolják el a Felek és a következő számlában korrigálnak.

#### **6.2.2. Hatósági hóár**

Amennyiben jogszabályi rendelkezések a hőtermelés, árat befolyásolják, úgy változik a 6.2.1. pontban foglalt árképlet a rendelkezés hatásainak megfelelő mértékben attól az időponttól kezdve, amelyben az árnövekedés, illetve árcsökkenés érvénybe lép. Az árképletet módosítani vagy felül kell írni a törvény vagy rendelet kötelező végrehajtásának megfelelően az abban foglaltak szerint. Jelen Szerződés aláírásakor a távhő-termelőkre vonatkozó értékesítési árat 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza.

#### **6.2.3. Önkormányzati hóár-szabályozás**

Amennyiben a hőtermelés árat helyi – önkormányzati – jogszabályok befolyásolják vagy határozzák meg, úgy a Felek kötelesek együttesen és jóhiszeműen eljárni, hogy a 6.2.1. pontban foglalt árképletet a helyi jogszabályalkotó figyelembe vegye.

## **III. ÜZEMFELÜGYELET**

### **7. AZ ÜZEMFELÜGYELET TÁRGYA**

Az Energiatermelő Létesítmény napi-havi üzemviteli feladatainak biztosítása a Jelen

Megállapodásban foglalt díjazás ellenében.

## 8. ÜZEMVITEL

**8.1.** Az Energiatermelő Létesítmény üzemeltetését, távvezérlését az Energiatermelő végzi a diszpécser-központjából, illetve szerződéses gázmotor partnerein keresztül. A gázmotor és a hozzá tartozó segédüzemi berendezések folyamatos tervszerű karbantartásáról, felújításáról az Energiatermelő köteles gondoskodni.

Az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítmény üzemvitelét a 8 pontban foglaltak szerint átadja az Üzemeltetőnek. Ennek keretében az Üzemeltető feladata az Üzemviteli Feladatokban (1. sz. melléklet) meghatározott napi és havi ellenőrzések, feladatok elvégzése, valamint váratlan részvétel a meghibásodások elhárításában.

**8.2.** Az 1. sz. mellékletben meghatározott napi, illetve havi üzemviteli feladatok három fő részből állnak:

- a gázmotorok és a hozzátartozó segédüzemi berendezések ellenőrzése,
- az üzemeltetési rendellenességek és hibajelzések esetén a megfelelő intézkedések megtétele.

**8.3.** A 8.2 pontban foglalt váratlan meghibásodás esetén munkanapokon munkaidőben valamint munkaidőn kívül legfeljebb 1-1-szer köteles az Üzemeltető kezelője az Energiatermelő Létesítménynél beavatkozni. Munkaszüneti és ünnepnapokon pedig napközben és éjszaka legfeljebb 1-1-szer.

### **8.4. Az Üzemeltető további feladatai:**

- az Energiatermelő által jóváhagyott Kezelési és Karbantartási Utasítások alapján az Energiatermelő Létesítmény felügyelete;
- gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakképzett kezelőszemélyzetről;
- az ellenőrzéskor észlelt gép vagy segédüzemi berendezés meghibásodás esetén a lehető legrövidebb időn belül értesíti az Energiatermelő diszpécserközpontját a hiba mielőbbi elhárítása érdekében;
- hatósági, elosztói vagy egyéb harmadik felekkel folytatott eljárásokban az Energiatermelő diszpécser szolgálatával egyeztetetten közreműködik;
- a 0,4 kV-os kapcsoló berendezés, valamint a háziüzemi villamos rendszer üzemeltetése megfelelő szakképzett kioktatott kezelőszemélyzettel;
- minden hónap első napján leolvassa a hőmennyiségmérő órát, gázmérő órát.

### **8.5. Az Energiatermelő feladatai**

- megkötöti és a Szerződés tartama alatt hatályban tartja a Szerződés 3 pontjában meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez szükséges, harmadik személyekkel kötendő szerződéseket, így különösen a hosszú távú tüzelőanyag szolgáltatására és a házi üzemhez

szükséges villamos energia vásárlásra vonatkozó szerződéseket;

- gondoskodik az Energiatermelő Létesítmény karbantartásáról, valamint üzemeltetésre és karbantartásra vonatkozó, a Szerződés hatálya alatt a birtokába kerülő adatokat és információkat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja;
- elkészíti és jóváhagyja az éves üzemeltetési és karbantartási terveket;
- oktatást biztosít az Üzemeltető üzemviteli személyzetének, ellenőrzi az Üzemeltető üzemeltetési és karbantartási tevékenységét és felügyeletét;
- gondoskodik a szükséges hatósági vizsgálatokról;

## 9. ÜZEMFELÜGYELETI DÍJ

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemfelügyeleti Alapdíj összegét a KSH által közzétett előző évi termelői ipari árindex ( $I_{term}$ ) mértékével az alábbi képlet szerint módosítják évente, a gázév kezdetét (október 1.) követő négy negyedévre:

$$\text{Éves üzemfelügyeleti díj: } \ddot{U}fd = \ddot{U}fd_{n-1} * I_{term}$$

$\ddot{U}fd$ : tárgyévi üzemfelügyeleti alapdíj

$\ddot{U}fd_{n-1}$ : tárgyévet megelőző üzemfelügyeleti alapdíj

$I_{term}$ : termelői ipari árindex (B+C+D+E)

2022/23 gázév üzemfelügyeleti díja 1.332.712Ft/év + ÁFA.

- 9.2. A 8.2. pontban foglalt váratlan meghibásodás esetén a kiszállási díj 2 000 Ft + ÁFA/alkalom.

## IV. BÉRLET

### 10. A BÉRLET

Az Energiatermelő Létesítmény elhelyezésére szolgáló épület és a hozzátartozó infrastruktúra bérbeadása és hőpiac biztosítása a Bérbeadó által, illetve bérbevétele a Bérelő által a Jelen Megállapodásban foglalt díjazás ellenében.

### 11. BÉRLET TÁRGYA

- 11.1. A bérlet tárgya és az Energiatermelő Létesítmény tulajdona - A tapolcai ingatlan-nyilvántartásban a II. fűtőmű 3447 és 3603 hrsz. alatti ingatlanokon a 2. számú mellékletben szereplő helyszínrajzon bejelölt területek, valamint az Energiatermelő Létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra és kapcsolódó berendezések, épületrészek, alkalmanként felvonulási helyek, iroda és szociális helyiségek. Az ingatlan tulajdoni lapja a szerződés 2. sz. mellékletét képezi

- 11.2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 11.1 pontban megjelölt ingatlant és infrastruktúrát a Felek által kölcsönösen kialakított bérleti díj ellenében.

**11.3.** A Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan és infrastruktúra a bérlet egész tartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmasak, valamint, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező épület és infrastruktúrára vonatkozó olyan joga, amely a Bérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

**11.4.** A Felek a Szerződést határozott időre kötik; a Szerződés az aláírás napján lép hatályba és a Felek által a jelen bérleti szerződéssel egyidejűleg kötött Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés megszűnéséig tart.

**11.5.** A Bérbeadó a 11.1. pontban megjelölt területet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a Bérlet birtokába.

**11.6. Igénybeveendő létesítmények és szolgáltatások**

A Bérlemény használatához kapcsolódóan Bérbeadó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja Bérlet számára a bérleti díj fejében:

- A Bérlemény őrzése, (vagyonvédelem) a saját és meglévő riasztóberendezései felhasználásával.
- A Bérlemény általános megvilágítása,
- Kommunális helyiségek (WC, mosdó, öltöző) használata az Energiatermelő Létesítmény üzemeltető és karbantartó személyzete számára,

**11.7. A Bérbeadó vállalja, hogy**

- megadja a szükséges Bérbeadói hozzájárulásokat az Energiatermelő Létesítmény átépítéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez, az építési és használatba vételi engedély megszerzéséhez hozzájárul, továbbá mindezekhez adatszolgáltatást biztosít,
- biztosítja az Energiatermelő Létesítmény építéséhez szükséges Bérleményt, Közmű-csatlakozási lehetőségeket (gáz, víz, csatorna), és egyéb szolgáltatásokat - azzal, hogy közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése a Bérbeadót nem terheli, valamint az elektromos bővítés, valamint a további fejlesztések költsége és feladatai a Bérletet terhelik;
- megengedi a Bérlet, annak hivatalnokai, alkalmazottai, tisztviselői, ügynökei, engedélybirtokosai és meghatalmazott vállalkozói számára, hogy járművel vagy a nélkül a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben áthaladjanak a II. fűtőmű 0294/2 és 3447 hrsz. alatti ingatlanokon annak érdekében, hogy bejussanak a Bérleménybe, valamint
- engedélyezi a Bérlet számára, hogy üzembe helyezzen és felújítson olyan Közművezetékét a megtartott ingatlanon, - amely üzembe helyezést vagy felújítást a Bérlet indokoltan kér - az Energiatermelő Létesítmény, Bérleményen történő építése és üzemeltetése céljából,
- a Bérlemény üzemelésből, karbantartásból, hibajavításból és hibaelhárításból származó kommunális hulladékot saját tárolójában tárolja és elszállíttatja. A hulladékok gyűjtése és

a tárolóba szállítása a Bérő feladata.

- a Bérleményen bármilyen felmerülő környezetvédelmi szennyeződés - amelyért ő, vagy az ő érdekkörébe eső személyek felelősek - ésszerű időtartamon belüli eltávolításáról a saját költségén gondoskodik, amennyiben a szennyezésről értesítik. A Bérő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is eltávolíthatja a szennyeződést abban az esetben, ha arra a vonatkozó jogszabályok és/vagy az illetékes hatóság kötelezik, valamint, ha a szennyeződés gyors eltávolítása a szennyeződés továbbterjedésének megakadályozása miatt szükséges. E tény nem mentesíti a Bérbeadót a felmerült költségek megtérítése alól.
- a Bérbeadónak azonnal jeleznie kell bárminemű, a Bérleményen, vagy a Bérő tulajdonában, vagy használatában lévő Közmű-vezetéseken fellépő üzemzavart, ha az befolyásolja a Bérő érdekét,
- kártalanítja a Bérőt, a Bérbeadót terhelő minden olyan költség, kiadás, bírság, kár vagy felelősség vonatkozásában jelen Szerződés aláírása után, amely az 1995. évi Környezetvédelmi Törvény által meghatározott bármely hiányosságból, környezet-szennyezésből, vagy egyéb felelősségi körbe eső okból ered, és amely a Felek által vita esetén választott környezetvédelmi tanácsadó szerint jelen Szerződés aláírását megelőzően is fennállt, vagy az Energiatermelő Létesítmény építésétől és üzemeltetésétől függetlenül, egyéb okból keletkezett a Bérleményen. A környezetvédelmi tanácsadót, aki megállapítja ezt a helyzetet, a Bérbeadó jelöli ki, és ha ezt a Bérő nem fogadja el, akkor a Bérő maga is kijelöli a saját tanácsadóját, és mindkettő kijelölt tanácsadó javasol egy harmadik tanácsadót, amely eldönti a kérdést. Amennyiben a harmadik tanácsadó döntését bármelyik Fél nem fogadja el, úgy a Felek jogosultak adott kérdésben bírósághoz fordulni.
- Bérbeadó kötelezettsége, hogy Bérőt kártalanítsa minden Energiatermelő Létesítményben keletkezett olyan kárért, mely a Bérbeadó tevékenysége vagy kötelezettségének elmulasztása miatt keletkezett.
- Bérbeadó fenntartja a bérleményre vonatkozó ingatlan biztosítást.

#### 11.8. A Bérő vállalja, hogy

- a Bérleményt kizárólag az Energiatermelő Létesítmény létrehozására, üzemeltetésére és fenntartására használja, jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően,
- az Energiatermelő Létesítmény létesítése és a Bérlemény használata során a hatályos jogszabályokat, és belső szabályzatait betartja és az ott a Bérő megbízásából ideiglenesen tartózkodó vagy tevékenységet végző harmadik személyekkel betartatja,
- a vállalt kötelezettségei betartásának elősegítésére a Bérbeadóval egyeztetett Üzemeltetési Szabályokat állít össze, ezek mindenkor aktuális gyűjteményét megküldi Bérbeadó részére, továbbá ezeknek megfelelő tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai és környezetvédelmi műszaki technikát épít ki és tart fenn,
- saját költségén üzemelteti, karbantartja, szükség esetén felújítja az Energiatermelő

Létesítményt, valamint túri, hogy Bérbeadó a Bérleményen található és tulajdonát képező közmű és infrastrukturális létesítmények szükséges állagmegóvási, felújítási és karbantartási munkálatait a Bérlóvel egyeztetett módon elvégezze. A teljes Bérlemény karbantartása nem terhelheti a Bérlőt. A Bérlemény fő szerkezeti elemeinek a karbantartása, nagyjavítások, a közműhálózat karbantartása a Bérbeadót terhelik,

- a Bérbeadóval közösen írásban megállapított okokból és feltételek bekövetkeztének esetén a Bérbeadó által előzetesen írásban kijelölt és meghatalmazott személyeknek Bérló szabad bejárást enged a Bérleményre, illetve az azon üzemeltetett bármely létesítményre bármely időpontban, amikor a szükséges, a megfelelő munka-, tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása mellett,
- meg fogja szerezni az Energiatermelő Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges összes hivatalos engedélyt, és be fogja tartani az összes vonatkozó rendelkezést az Energiatermelő Létesítmény üzemeltetése során,
- minden olyan esetben megelőzően tájékoztatja a Bérbeadót, ha bármely, a Bérleményen alkalmazott technológiáját megváltoztatja,
- az Energiatermelő Létesítmény megvalósulását követően a Bérleményen az építési engedély köteles körben újabb beruházást, átalakítást, módosítást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulása esetén végez,
- ésszerű időtartamon belül értesíti a Bérbeadót abban az esetben, ha a Bérleményt a Bérleti Szerződésből következő bérleti jogviszony tartama alatt környezeti szennyezés éri és a Bérbeadóval együttműködve gondoskodik annak azonnali helyreállításáról,
- haladéktalanul értesíti a Bérbeadót a Bérleményen, vagy a tulajdonában, vagy használatában lévő Közmű-vezetéseken felmerülő minden üzemzavarról abban az esetben, ha az a Bérbeadó érdekeit is érinti, és szükség esetén a felmerülő üzemzavart ésszerű időtartamon belül elhárítja, melynek költségei a Bérbeadót terhelik, amennyiben a Közmű-vezeték nem a Bérló tulajdonában van,
- megfelelő biztosítást köt, amely kiterjed az Energiatermelő Létesítmény építésére és üzemeltetésére, és a Bérlemény Bérló általi birtoklására. Ha a jelen pontban vállalt kötelezettségét a Bérló elmulasztja, köteles a Bérbeadót kártalanítani az ebből eredő károk tekintetében.
- a Bérleményen bármilyen felmerülő környezetvédelmi szennyeződés - amelyért ő vagy az ő érdekkörébe eső személyek felelősek - ésszerű időtartamon belüli eltávolításáról a saját költségén gondoskodik, amennyiben a szennyezésről értesítik. A Bérbeadó a Bérló írásbeli hozzájárulása nélkül is eltávolíthatja a szennyeződést abban az esetben, ha arra a vonatkozó jogszabályok és/vagy az illetékes hatóság kötelezik, valamint, ha a szennyeződés gyors eltávolítása a szennyeződés továbbterjedésének megakadályozása miatt szükséges. E tény nem mentesíti a Bérlőt a felmerült költségek megtérítése alól.
- a Bérlemény egészét vagy annak részét nem terheli meg, adja albérletbe, vagy osztja meg



annak birtoklását vagy használatát mással, vagy engedi meg bármely személynek, hogy azt birtokolja, kivéve:

- a jelen Szerződés szerinti jogait, a jelenlegi és a jövőben megvalósítandó létesítményekkel együtt - beleértve az Energiatermelő Létesítményt - bankok részére biztosítékként zálogjog, teher vagy egyéb módon felajánlja annak
- érdekében, hogy az Energiatermelő Létesítmény építése céljából általa szükségesnek tartott finanszírozásra biztosítéket nyújtson.
- a Bérelő jogosult a hőtároló átépítésére, illetve bővítésére (és a Bérlelőt nem akadályozva ehhez többlet terület beépítésére) a Bérelő és Bérbeadó között hatályban lévő megállapodások feltételeinek változatlanul hagyása mellett (beleértve a bérleti díj mértékét is)
- A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártát követő hat (6) hónapon belül a 11.1. pont szerinti területet - rendeltetésszerű állapotban - a Bérbeadó birtokába visszaadja.

## 12. Bérleti Díj

12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét a KSH által közzétett előző évi termelői ipari árindex ( $I_{term}$ ) mértékével az alábbi képlet szerint módosítják évente, a gázév kezdetét (október 1.) követő négy negyedévre:

$$\text{Éves bérleti díj: } B_d = B_{d_{n-1}} * I_{term}$$

$B_d$ : tárgyévi bérleti díj

$B_{d_{n-1}}$ : tárgyévet megelőző bérleti díj

$I_{term}$ : termelői ipari árindex (B+C+D+E)

2022/23 gázév terület bérlet díja 4.436.084 Ft/év + ÁFA, a hőpiac bérlet díja 4.436.084 Ft/év + ÁFA.

A Felek a beépítendő villamos kazán többlet helyigénye miatt a fentiekben meghatározott, terület bérleti díjat a Felek 1/3-al megemelik a villamos kazán üzembehelyezésétől kezdődően.

12.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a hatósági távhő-termelői árak vagy a Bérelő egyéb piaci árai/költségei jelentősen megváltoznak, akkor a Felek kötelesek ezen hatás Bérleti díjban való érvényesítéséről jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

12.3. Tapolca város két hőközvetének összekapcsolása esetén, amennyiben a Bérelő látja el mind a két hőközvet Nyári Időszaki hőigényét, a Bérelő ennek megvalósulásakor Bérbeadó részére előre kifizet három (3) évi bérleti díjat majd a hőközvet bérleti díját a Felek a fűtési idényen kívüli időszakra 50%-kal felemelik.

## V. A HOSSZÚTÁVÚ HŐSZÁLLÍTÁSRA, AZ ÜZEMFELÜGYELETRE ÉS A BÉRLETRE VONATKOZÓ KÖZÖS RENDELKEZÉSEK

Felek kijelentik, hogy ahol a jelen rendelkezések kapcsán Távhőszolgáltató szerepel, és amennyiben azok az Üzemfelügyelet és a Bérlet kapcsán is relevánsak, akkor értelemszerűen alkalmazandóak.

### 13. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

- 13.1.** A Hőszolgáltatási Ellenértéket az Energiatermelő havonta számlázza.
- 13.2.** Az Üzemviteli Díjat és a Bérleti Díjat az Távhőszolgáltató negyedévente, a negyedév végén számlázza.
- 13.3.** A fizetési határidő a tárgyhót követő hónap 30. napja. A fizetési kötelezettséget azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, mikor a jogosult bankja az átadott összeget a jogosult számláján jóváírta.
- 13.4.** Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a fizetési határidő napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra a Polgári törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelmesen fizető Fél.
- 13.5.** A Felek megállapodnak, hogy az egy időben fizetendő díjakat összevezetéssel (nettósítva) fizetik meg. Eltérő devizanemek esetében Felek a gazdasági teljesítés napján érvényben lévő MNB árfolyamon számolnak el.

### 14. SZÁMLA KIFOGÁSOLÁS

- 14.1.** A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás) és a számlát visszaküldi az Energiatermelőnek. A Számla Kifogásolásban meg kell jelölni annak vitatott konkrét tartalmát.
- 14.2.** A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.
- 14.3.** A Számla Kifogásolás nem hat ki a fizetési kötelezettség (fizetési határidő) esedékességére.
- 14.4. Eljárás Számla Kifogásolás esetén**
- (a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 14. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;
- (b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles a Szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő módosításával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak;
- (c) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 20. pont szerint kell eljárni;

(d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a Ptk.-ban pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

**14.5.** Ha a mérőrendszer rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla csak arra hivatkozva kifogásolható, hogy a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékosság vagy súlyos gondatlanság terheli.

## **15. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS**

### **15.1. Szerződésszegés**

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

### **15.2. Kártérítésre vonatkozó eljárási szabályok**

#### **15.2.1. Eljárási értesítés**

A nem szerződésszegő Fél azonnal értesíti a másik Felet, ha a másik Féllal, vagy – a Szerződéssel bármilyen módon összefüggésben – bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosult. Ezt az értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról, azonban a nem szerződésszegő Fél esetleges eljárási késedelme nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.

#### **15.2.2. Eljárás harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén:**

Ha az egyik Féllal szemben jelen szerződés teljesítését veszélyeztető bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér igényre vonatkozó kereseti kérelmet nyújt be, úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a másik Felet.

#### **15.2.3. Közvetett károk**

Ahogy és amennyiben a jogszabályok megengedik, egyik Fél sem felel semmilyen esetben a másik Fél által elszenvedett közvetett vagy következménykárokért vagy veszteségekért (ideértve az elmaradt hasznot vagy vagyoni előnyt), akár a jelen Szerződésből, akár szerződésen kívüli károkozásból származnak azok (a gondatlanságot beleértve). A Felek megállapodnak, hogy nem fognak semmilyen közvetett vagy következménykárakra vonatkozó követelést benyújtani a másik Fél felé, illetve ilyen károkra vonatkozóan nem indítanak keresetet a másik Fél ellen.

## 16. VIS MAIOR

### 16.1. Értesítési követelmények

A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- (a) az aktuális Vis Maior eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomására jutott.

Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta.

### 16.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

#### (a) A Vis Maior által érintett Fél:

- (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
- (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
- (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.

(b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

### 16.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

- (a) a 16.1(a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- (b) A jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

### 16.4. A Hőenergiaár fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott és hasznosított hőenergia árát Energiatermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató.

20

## **17. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

### **17.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában**

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában.

### **17.2. A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel**

A Hitelszerződés futamideje alatt a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése csak a Finanszírozó Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

### **17.3. Felmondás**

#### **17.3.1. A Szerződés megszüntetése rendes felmondással**

Annak biztosítására, hogy a hőellátás biztonsága érdekében az Energiatermelő Létesítmény folyamatosan megfelelő üzemállapotban (karbantartás) legyen, a jelen Szerződés rendes felmondással két (2) éves felmondási idővel a fűtési idény kezdetére (szeptember 15.) mondható fel.

#### **17.3.2. A Szerződés megszüntetése azonnali hatályú felmondással**

Az Energiatermelőt és Távhőszolgáltatót megilleti a rendkívüli felmondás joga, ha a másik Fél jelen Szerződésben foglalt olyan súlyos kötelezettségszegést követ el, amikor a Szerződés fenntartása a másik Féltől már nem várható el.

A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, ha a felmondási ok kiküszöbölésére a jogot gyakorló a másik Felet felszólította, és ezt a másik Fél nem orvosolja 120 (százhusz) napon belül, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva.

Rendkívüli felmondásra jogot adó kötelezettségszegések:

- a.) Az Energiatermelő magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a Szerződés teljesítésével;
- b.) A Távhőszolgáltató nem teljesíti a távhő vásárlási és/vagy jelen Szerződésben rögzített fizetési kötelezettsége teljesítését;
- c.) A Távhőszolgáltató magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a Szerződés teljesítésével;
- d.) Jogerőssé és végrehajthatóvá vált az Energiatermelő működési engedélyének visszavonása;
- e.) Az Energiatermelővel vagy Távhőszolgáltatóval szemben jogerőssé és végrehajthatóvá vált a Bíróság felszámolást elrendelő határozata.

A Szerződés Energiatermelő általi rendkívüli felmondása esetén a Távhőszolgáltató a felmondási idő alatt köteles fizetni az általa felhasznált hőenergia díját. Amennyiben a felmondása

Távhőszolgáltató szerződés teljesítésével össze nem egyeztethető tevékenysége miatt következik be, úgy köteles megfizetni a felmondási idő lejártát követő első napon az előző két évi hőenergia díj átlagának 10%-át.

## **18. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **18.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén**

Ha akár a Távhőszolgáltató, akár az Energiatermelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles

- i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

### **18.2. Bizalmas információk**

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A Felek megállapodnak, hogy az Energiatermelő a Finanszírozó Bankja által kért információkat a Finanszírozó Bank felé kiadhatta, e tekintetben az Energiatermelőt a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem terheli.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

### **18.3. Részleges érvénytelenség**

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

### **18.4. Módosítás**

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

A villamosenergia-rendszer szabályozási piac jelentős átalakulása esetén az Energiatermelő

kezdeményezésére a Távhőszolgáltató jelen Szerződést a piaci viszonyoknak megfelelően újra tárgyalja.

### **18.5. Joglemondás**

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igényel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

### **18.6. További intézkedések**

Mindkét Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni arra vonatkozóan, hogy megtegyjen, illetve megtettesen minden szükséges intézkedést, illetve aláírjon és a másik Fél rendelkezésére bocsásson a Szerződés rendelkezéseinek, illetve az azok által meghatározott ügylet teljesítéséhez szükséges, a Szerződéssel elérni kívánt szerződési cél elérését nem veszélyeztető mindennemű okiratot.

### **18.7. Engedményezés**

A Távhőszolgáltató vállalja, hogy amennyiben saját igénye lényegesen és tartósan alacsonyabb, mint az Energiatermelő Létesítmény névleges kapacitása, és az Energiatermelő Létesítmény által termelt hőmennyiséget ezért nem tudja átvenni, akkor hozzájárul ahhoz, hogy az Energiatermelő értékesítse a fennmaradó hőmennyiséget harmadik fél részére.

Az értékesítés csak olyan vállalkozás részére történhet meg, amely megfelelő pénzügyi erőforrásokkal rendelkezik és ezt banki igazolással igazolja.

A Távhőszolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy az Energiatermelő jelen szerződést - valamennyi érvényes mellékletével egyetemben - harmadik személy részére engedményezze. Ennek feltétele, hogy ehhez a Finanszírozó Bank előzetesen írásban hozzájáruljon és, hogy az engedményes harmadik személy előzetesen írásban nyilatkozzon mely szerint jelen szerződésben és a Felek közt e tárgyban létrejött valamennyi érvényes szerződésben foglaltakat változatlan formában és tartalommal magára nézve kötelezően elfogadja.

### **18.8. Árbevétel engedményezése**

A Távhőszolgáltató és az Energiatermelő tudomásul veszi, hogy az Energiatermelő részére a jelen szerződés alapján teljesített bevételeket az Energiatermelő a Finanszírozó Bankra engedményezi, mely engedményezéshez a szerződő felek előzetes jóváhagyásukat megadják.

## **19. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**

### **19.1. Időbeli hatály**

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról szerint a távhőtermelőt és a távhőszolgáltatót hosszú távra szóló szerződéskötési kötelezettség terheli. A Szerződés lejáratának időpontja

tehát: 2035. szeptember 30. napja.

### 19.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

Ha a Lejárat Időpontjának módosítását legalább 24 (huszonnégy) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés tartamának meghosszabbítására vonatkozóan.

A Szerződés tartamának a meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat az Energiatermelő, illetve az Energiatermelő Létesítmény adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyai alapul vételével kell megállítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak, a jelen Szerződés 18.4 pontjában meghatározott rendelkezések betartása mellett.

### 19.3. A Szerződés hatálya

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás visszamenőlegesen 2022. november 1-től lép hatályba.


## 20. VITÁK RENDEZÉSE

20.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő véleménykülönbségeik rendezése érdekében tartott egyeztető tárgyalásokra a Finanszírozó Bankot meghívják, és együttesen törekszenek arra, hogy hosszú távú gazdasági és pénzügyi érdekeik szem előtt tartásával vitáikat békés úton rendezzék.

20.2. Ha a békés egyeztetés nem vezet eredményre, a keletkezett jogvitában a felek alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék döntésének, és kikötik annak kizárólagos illetékességét.

20.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

  
.....

**Energiabörze Power Kft.**

Vinkovits András

ügyvezető

  
.....

**Tapolcai Városgazdálkodási Kft.**

Gáspár András

ügyvezető

Tapolcai Városgazdálkodási Kft.  
8300 Tapolca, Berzsenyi u. 9.



## Üzemviteli Feladatok

### 1. Általános ismertetés

Jelen előírás az Energiatermelő. által felépített **1 db CATERPILLAR 3516B LE** típusú gázmotor modulból álló kiserőmű üzemviteléhez szükséges feladatokat tartalmazza.

Ezen feladatok:

- a gázmotorok és a hozzátartozó segédüzemi berendezések napi ellenőrzése,
- az üzemeltetési rendellenességek és hibajelzések esetén a megfelelő intézkedések megtétele.

Ezen előírásokhoz kapcsolódik, és elválaszthatatlan részét képezi a gyári kezelési-, és karbantartási leírása.

Az utasítás feltételezi, hogy Üzemeltető biztosítja a munkavégzéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a blokkfűtő-erőmű rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget, a kezelőszemélyzet az élet-, és egészségvédelme érdekében tájékoztatva van, valamint az ezzel kapcsolatos eszközök használatára ki van oktattva.

### 2. A motor-generátor leírása kapcsolata a távfűtőmű rendszeréhez

Az alapmotor földgázzal üzemelő gázmotor turbófeltöltővel, turbóvisszahűtővel, keverékhűtővel, teljesítményszabályozó szeleppel, kopogás gátlóval, elektronikus gyújtóberendezéssel, ipari gyertyákkal, elektronikus indítóval, elektronikus fordulatszám-szabályozóval, kenőolajhűtéssel, füstgázcsővel, füstgáz kompenzátorral, ellenkarimákkal, hűtővízoldali be- és kilépéssel, beleértve az ellenkarimás rezgéscsillapítókat, komplett kenőolaj szint szabályozás és ellenőrzés, levegőszűrő optikus karbantartás kijelzővel.

A távfűtőmű szempontjából a motorban keletkező (turbó, olaj hűtés, köpenyhűtés) és a kipufogógázban lévő hő kerül hasznosításra.

A gázmotor leállításakor, meghibásodásakor vagy karbantartásakor a „rendes” kazánüzemet kell biztosítani.

A motor belső vízköre nincs közvetlen kapcsolatban a fűtőmű vízkörével. A hőcserélőkön keresztül a víz áramoltatását szivattyúk biztosítják. A blokk-fűtőmű belső hőlépcsője 90/70/ C°-ra van méretezve, azért hogy ez a belső hőviszony mindig meglegyen, egy háromjártú szelep biztosítja a vissza-keringtetést.

A hőmennyiség mérésére hőmennyiségmérő került beépítésre. A motor teljesítményének növelésére turbó feltöltő és turbó visszahűtő került beépítésre. Az itt keletkező hő egy részét hasznosítani lehet, a másik részét a szabadba kell vezetni. A motor vezérlése ezt is automatikusan működteti és az épület melletti léghűtőkön keresztül, a kívánt hőmérsékleten

tartja.

A gázcsatlakozás egy épületen kívül elhelyezett gázfogadó állomásban elhelyezett nyomásszabályozón és elszámolási mérőn és a kazánház külső falán elhelyezett kézi elzárón és gyorszáron keresztül történik.

Az olajkenő rendszer egy olajfeladó és adagoló szivattyúból, és egy frissolaj tartályból áll. A frissolaj feltöltése az erre a célra rendszeresített tároló tartályba történik, amely egyben a gázmotor automata üzemi utántöltő olajtartálya. A fáradt-olaj leeresztése a friss olaj szállítására használt kiürült hordókba történik. Az olajcsere után a fáradt-olaj a karbantartó által azonnal elszállításra kerül. A helyszínen olajtárolás nem történik.

A kényszerhűtők fagyálló folyadékkal vannak feltöltve. A fagyálló leeresztése és utántöltése egy erre a célra létesített a karbantartó cég által rendelkezésre bocsátott mobil tárolótartályból történik.

### 3. Felügyeleti és üzemi rend

- 3.1. A gázmotorok ellenőrzését legalább a következő időpontokban kell elvégezni:  
- napi ellenőrzés: Üzemeltető napi kazánházi ellenőrzéséhez kapcsolódóan  
(hétköznap műszak kezdéskor, munkaszüneti napokon reggel és este)
- 3.2. A kezelőnek az ellenőrzés során és dokumentálni kell az alábbi üzemi adatokat:

#### 3.2.1. Naponkénti ellenőrzés

- Üzemórák száma
- Olajfogyás
- Hőmennyiségmérő óra állás
- Gázóra állás (Nm<sup>3</sup>)

#### a) Tömörésvizsgálat

- Kipufogórendszer: szigetelés elszíneződés, zajképződés,
- Hűtővízrendszer: szivárgás,
- Hő-hasznosítás: hőcserélő (kipufogó) kondenzvezeték,

#### b) Olajrendszer

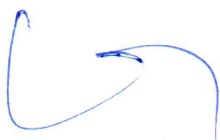
A napi olajadagoló tartály olajsint és a motor olajnyomás ellenőrzése.

#### c) Akkumulátorok

Folyadékszint és kábelek ellenőrzése szemrevételezéssel, ha szükséges a folyadék utánpótlását (ioncserélt vízzel) el kell végezni.

#### d) Segédüzem

Turbó-, és vészhűtő hűtőfolyadék és hőmérsékletének ellenőrzése, szükség esetén



hűtőfolyadék után pótlása.

*e) Levegőrendszer*

*A légszűrők állapotára utaló nyomáskülönbség, elszívó nyílások szabad felületének, ventilátorok működésének ellenőrzése.*

**3.2.2. Hetenkénti ellenőrzés**

- Kényszerhűtők, tisztasága, működése, zaja
- Kémények
- Akkumulátor
- Általános rend, takarítás (A helyiségek és a CHP környezetének (kényszerhűtő, kémény stb.) takarítása hetente egy alkalommal, de szükség esetén többször is az Üzemeltető feladata)

**3.2.3. Havi mérőóra leolvasás**

- Hőmennyiségmérő óra állás
- Gázóra állás (Nm<sup>3</sup>)

A fenti pontokban felsorolt üzemi adatokat és feladatokat a motorhoz rendszeresített „Üzemeltetési adatok nyilvántartása” kitöltésével kell dokumentálni.

**3.3.** Üzemi adatok megjelenítése, ellenőrzési feladatok leírása, motor kezelési utasítása tartalmazza.

**4. Üzemeltetési rendellenességek, hibajelzések és azok kezelése**

**4.1. Rendellenességek**

A motor segédüzemét és a legfontosabb mért értékek táblázatos megjelenítését bemutató szoftver valamennyi üzemeltetési rendellenességet és hibát jelez. Az események egymás utáni sorrendje a hibajelzések időadatai által egyértelműen kiolvashatók.

**4.2. Rendellenességek (hibák) bejelentése**

A felügyelettel megbízott blokkfűtő-művek meghibásodásával kapcsolatos bejelentéseket a következő elérhetőségek egyikén kell megtenni:


**Energiabörze Diszpécser szolgálat**

**Tel:** +36 1 791 2040

**Mobil:** +36 30 721 4593

**Email:** [menetrend@energiaborze.hu](mailto:menetrend@energiaborze.hu)

27



**Helyszínrajz és Tulajdoni lap**